

Протокол №2

аукциона от 18.07.2019 на право заключения договора продажи права аренды земельного участка по лоту №1

18.07.2019г.

х.Фомин
Заветинский район
Ростовская область

1. Организатор аукциона (продавец): Администрация Фоминского сельского поселения, Заветинского района, Ростовской области: 347441, х.Фомин Заветинский район Ростовской области, улица Центральная 3, телефон (8 863 78) 29-3-35, E-mail: FominskoeSP@donland.ru.

2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Место проведения аукциона: Ростовская область Заветинский район х. Фомин, улица Центральная 3, кабинет №3.

4. Дата и время проведения аукциона - 18.07.2019, в 09-30 часов.

5. Состав комиссии:

1. Ожерёдов Сергей Иванович
Исполняющий обязанности главы Администрации Фоминского сельского поселения, председатель комиссии;

2. Кучеренко Любовь Владимировна
Ведущий специалист по общим вопросам Администрации Фоминского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

3. Сотникова Елена Вадимовна
Главный специалист сектора экономики и финансов

Члены комиссии:

4. Овсяков Владимир Викторович
Ведущий специалист Администрации Фоминского сельского поселения,

5. Чертова Светлана Валентиновна
Ведущий специалист Администрации Фоминского сельского поселения

Комиссия в своём составе правомочна принимать решения.

Аукционистом по проведению аукциона назначен ведущий специалист Администрации Фоминского сельского поселения Овсяков Владимир Викторович

6. Аукционистом:

6.1. Объявлен предмет аукциона под лотом №1 продажа права аренды земельного участка из земель, находящегося в муниципальной собственности Администрации Фоминского сельского поселения, с кадастровым номером 61:11:0600009:725, площадь 4440000 кв. м. адрес расположенного по адресу Ростовская область, Заветинский район, Фоминское сельское поселение, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства пастбище, срок аренды 5 лет, с кадастровой стоимостью 4 084 800 руб. начальная цена продажи 124 300,00 руб., величина повышения цены продажи – (шаг аукциона) 3%: 3729.00руб.

6.2. Участникам аукциона разъяснены положения ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по вопросам порядка проведения аукциона.

6.3.Объявлено о не проведении Продавцом в процессе аукциона фотографирование, аудио- и (или) видео записи, киносъёмки. Предложение о проведении данных действий от участников аукциона не поступало.

6.4. Объявлены участниками аукциона по продаже аренды земельного участка по лоту №1 согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе, определения участников и признания состоявшимся аукциона по продаже права аренды земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении Администрации Фоминского сельского поселения 16.07.2019 г , которыми признаны: гр. Чекуев Билала Асламбековича (участник №1), гр. . Шахбанов Курбамагомед Сулейбангаджиевич (участник №2). Зубайраев Султан Абуязидович (участник №3).

Участник № 3 гр. Зубайраев Султан Абуязидович не явился для проведения аукциона.

7.Ход аукциона

Шаг аукциона	Начальная цена продажи, руб.	Заявленная цена, как цена продажи	Кем из участников аукциона заявлена цена первого (номер карточки)
1	124 300,00	124 300,00	1,2
2	128 029,00	128 029,00	1
		Цена не заявлена	Отсутствие приложений от участников после троекратного провозглашения цена продажи

Последнее предложение о цене предмета аукциона по размеру ежегодной арендной платы 128 029,00 (Сто двадцать восемь тысяч двадцать девять) рублей поступило от участника с карточкой № 1 Индивидуальный предприниматель Чекуев Белала Асламбекович, проживающего: х. Алексеев проезд Южный дом 3, Заветинский район, Ростовской области.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по размеру ежегодной арендной платы 124 300,00(сто двадцать четыре тысячи триста) рубля поступило от участника с карточкой №2 Индивидуальный предприниматель глава К(Ф)Х Шахбанова Курбанмагомед Сулейбангаджиевича проживающего :х. Фомин, Благовидовский проезд дом 8, кв. 1,2

8. Решение комиссии:

1. Признать гражданина РФ Чекуева Билала Асламбековича, победителем аукциона по предмету аукциона по лоту №1 по продаже права аренды земельного участка из земель населённого пункта, находящегося в муниципальной собственности Администрации Фоминского сельского поселения, кадастровым номером 61:11:0600009:725, площадью 4440000 кв.м. адрес (описания места расположения) Ростовская область, Заветинский район, Фоминское сельское поселение, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства целевое назначение: пастбище в соответствии с разрешённым использованием, срок на 5 лет, кадастровая стоимость 4 084 800 руб.

2. Участнику гр. Зубайраеву Султану Абуязидовичу вернуть задаток на участие в аукционе в установленном порядке.

Участнику гр. Шахбанову Курбамагомеду Сулуйбангаджиевичу вернуть задаток на участие в аукционе в установленном порядке.

3. В сроки, установленные пунктом 20 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, организатору аукциона заключить с гр. Чекуевым Билала Асламбековичем договор аренды земельного участка из земель населённых пунктов, находящихся в муниципальной собственности Фоминского сельского поселения с кадастровым номером 61:11:0600009:725, площадью 4440000 кв.м. адрес Ростовская область, Заветинский район, Фоминское сельское поселение, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, целевое назначение пастбище в соответствии с разрешённым использованием, срок аренды 5 лет. кадастровая стоимость 4 084 800 руб., по цене 128 029,00 (Сто двадцать восемь тысяч двадцать девять) рублей

4. Разместить настоящий протокол в течении одного рабочего дня со дня его подписания с сети интернет на официальном сайте <https://torgi.gov.>, информацию о результатах аукциона разместить на сайте Администрации Фоминского сельского поселения FominskoeSP@donland.ru и в районной газете «Восход»

Решение принято единогласно. Замечаний, особых мнений у членов комиссии и участников аукциона не имеются.

Настоящий протокол оглашён и подписан в 2 экземплярах 18.07.2019 г в 09-40 часов

Председатель комиссии



Ожерёдов Сергей Иванович

Заместитель председателя комиссии



Кучеренко Любовь Владимировна

Секретарь комиссии



Сотникова Елена Вадимовна

Члены комиссии



Овсюков Владимир Викторович



Чертова Светлана Валентиновна

С протоколом ознакомлен



Чекуев Билала Асламбекович

(подпись участника аукциона)