



Российская Федерация

Ростовская область

муниципальное образование «Фоминское сельское поселение»

Собрание депутатов Фоминского сельского поселения

Р е ш е н и е

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечня муниципального имущества, порядка и условия предоставления его в аренду

Собранием депутатов

29 декабря 2018 года

В соответствии со статьями 209, 606, 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства», Уставом муниципального образования «Фоминское сельское поселение» Собрание депутатов Фоминского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечня муниципального имущества согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Фоминское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу решения Собрание депутатов Фоминского сельского поселения:

от 24.04.2012 № 112 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления в аренду объектов, включенных в данный перечень»;

от 07.04.2017 № 32 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 24.04.2012 № 112 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления в аренду объектов, включенных в данный перечень».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности (Е.В.Сотникова).

Председатель Собрания депутатов

глава Фоминского сельского поселения

хутор Фомин
29 декабря 2018 года
№ 59



Бондарев Е.А.

Приложение 1
к решению Собрания депутатов
Фоминского сельского поселения «Об
утверждении порядка формирования,
ведения и обязательного
опубликования указанного в части 4
статьи 18 Федерального закона «О
развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской
Федерации» перечня муниципального
имущества, порядка и условия
предоставления его в аренду»

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования указанного в части 4
статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации» перечня муниципального
имущества.

1. Настоящий порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Фоминское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации Фоминского сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Фоминское сельское поселение»;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации Фоминского сельского поселения (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений Администрации Фоминского сельского поселения; общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации Фоминского сельского поселения может быть включено в перечень, в соответствии с настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Администрации Фоминского сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по месту его расположения на территории Фоминского сельского поселения, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется Администрацией Фоминского сельского поселения в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 2
к решению Собрания депутатов
Фоминского сельского поселения «Об
утверждении порядка формирования,
ведения и обязательного
опубликования указанного в части 4
статьи 18 Федерального закона «О
развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской
Федерации» перечня муниципального
имущества, порядка и условия
предоставления его в аренду»

Порядок

и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Фоминское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. Настоящий порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Фоминское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – перечень).

2. В аренду предоставляются следующие объекты муниципального имущества, включенные в перечень:

незанятые (не используемые правообладателями объектов недвижимого имущества);

высвобождаемые арендаторами в связи с окончанием срока действия или расторжением договора аренды в соответствии с действующим законодательством и планируемые правообладателем объекта недвижимого имущества к дальнейшей сдаче в аренду.

3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), является Администрация Фоминского сельского поселения (далее - Администрация).

4. Имущество предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции».

5. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

6. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

7. Изменение назначения целевого использования арендуемого имущества не допускается. Контроль за использованием по целевому назначению указанного в Перечне имущества возлагается на Администрацию.

8. Арендная плата определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. При проведении торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только Субъекты поддержки.

10. Порядок оформления арендных отношений регулируется муниципальными правовыми актами, принятыми на уровне Администрации.

Вопросы передачи в аренду муниципального имущества Субъектам поддержки, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Фоминское сельское поселение».

11. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации,

государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечни муниципального имущества не устанавливаются.

12. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

13. На основании данного Порядка Администрация вправе разработать положение о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Фоминское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»