**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Фоминского сельского поселение»,**

**на аукционе в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Собрания депутатов Фоминского сельского поселения от 28.12.2022 № 27 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Фоминского сельского поселения» на плановый период 2023 - 2025 годов», постановления Администрации Фоминского сельского поселения от 15.07.2024 № 22 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Фоминское сельское поселение» путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Собственник имущества:** муниципальное образование «Фоминское сельское поселение».

**Продавец** - Администрация Фоминского сельского поселения, адрес: 347441, Ростовская область, Заветинский район, х. Фомин, ул. Центральная, зд. 3, тел. 8 (86378) 29491, официальный сайт в Интернете: http://fominskoesp.ru/

**Организатором процедуры торгов выступает:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-ТЕНДЕР»), далее - Оператор, адрес-   
121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, тел. +7 (499) 653-77-00; официальный сайт в Интернете: <http://www.rts-tender.ru>.

**Форма аукциона (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

В случае отказа от проведения торгов, решение об отказе в проведении торгов может быть принято в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ, о чем участники торгов извещаются не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, возвращения задатка осуществляется в 5-дневный срок.

**Место подачи заявок: электронная площадка** <http://www.rts-tender.ru>.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества); начальная цена продажи имущества; размер задатка, шаг аукциона по каждому Лоту:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота п/п | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) являющееся предметом аукциона, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона) | Начальная цена продажи (руб.) | Размер  задатка  10% от  начальной цены | Шаг аукциона 5% от начальной цены | Дополнительная информация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| Лот 1. | Недвижимое имущество, Земельный участок из земель населенных пунктов муниципальной собственности, кадастровый номер: 61:11:0600009:1026 площадь 1080 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Заветинский, х. Фомин, ул. Быкадорова, с находящимся на нем зданием наименование: ПТО- Фермы №4, этажность:1; кадастровый номер 61:11:0600009:793 площадью 466,3 кв. м. | 902 300,00 | 90 230,00 | 45 115,00 | Отчет № 88-7/24 об оценке рыночной стоимости от 04.07.2024 г  Отчет № 86-7/24 об оценке рыночной стоимости от 04.07.2024 г |

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. Ранее торги по продаже имущества, указанного в Лоте № 1 проводились.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета:

Сроки внесения задатка соответствуют срокам принятия заявок на участие в аукционе. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Оператора по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» |
| Расчетный счет | 40702810512030016362 |
| Корр.счет | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | **Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС** |

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка определяются регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» - имущественные торги, размещенного на сайте http:/www.rts-tender.ru в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Обеспечение доступа к участию в электронном аукционе, порядок, место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведение аукциона

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора продажи. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы, регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. При исчислении сроков, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское. Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дата и время проведения процедуры продажи имущества согласована с оператором электронной площадки.

- Место подачи (приема) заявок: **электронная торговая площадка: «РТС-тендер»», сайт** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/).

- Дата и время начала подачи (приема) заявок: **20 июля 2024 г. в 09.00.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

- Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **14 августа 2024 г. в 12.00.**

- Дата признания претендентов участниками аукциона: **19 августа 2024 г. в 11.00**

- Дата, время и срок проведения аукциона: **21 августа 2024 г. в 10.00 и до последнего предложения участников.**

Проведение процедуры аукциона установлены постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки организатора продажи.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в пункте 6 настоящего сообщения в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора. Для участия в продаже имущества на аукционе, претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 3 настоящего сообщения по выбранному лоту в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, в сроки, указанные в пункте 4 настоящего сообщения, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по предмету аукциона.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют полный комплект документов, указанный в настоящем сообщении, в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

претенденты -юридические лица заверенные копии учредительных документов;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности:

претенденты - физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: -документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех страниц).

В случае, если заявка подается представителем претендента, имеющим право действовать от имени претендента, к заявке прилагается доверенность оформляется в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К заявке прилагается опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего сообщения.

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в настоящем сообщении. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества, срок заключения договора купли-продажи имущества.

Информация о проведении аукциона по продаже имущества с приложением формы заявки, проекта договора купли-продажи имущества, иная необходимая информацияразмещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> (новая версия), на официальном сайте продавца, электронной площадки организатора, указанных в пункте 1 настоящего сообщения. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальных сайтах, указанных в настоящем сообщении. Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 18 Закона № 178-ФЗ. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем сообщении о проведении аукциона в соответствии с Законом № 178 ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли продажи имущества и переход права собственности - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ростовская область, Заветинский район, х. Фомин, ул. Центральная, 3. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи, условия перехода права собственности Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи.

Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Форма заявки.
2. Проект договора купли-продажи имущества

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с**о дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. По вопросам осмотра муниципального имущества необходимо обращаться в Администрацию Фоминского сельского поселения Заветинского района Ростовской области. Дата и время осмотра по согласованию со специалистом по тел: 8 (86378) 29-4-91. Ознакомится с информацией по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения продажи муниципального имущества, условиями договоров купли-продажи, можно на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Администрации Фоминского сельского поселения https://fominskoesp.ru/otkrytye-dannye и в Администрации Фоминского сельского поселения в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 30 до 16 30 ч. по московскому времени, по адресу: Ростовская область, х. Фомин, ул. Центральная 3, каб.4, тел. 8(86378) 29-4-91.